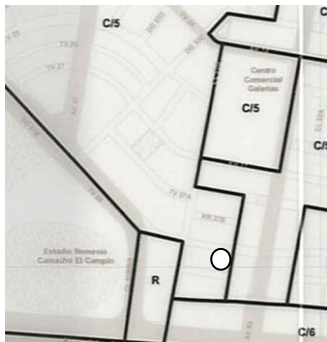
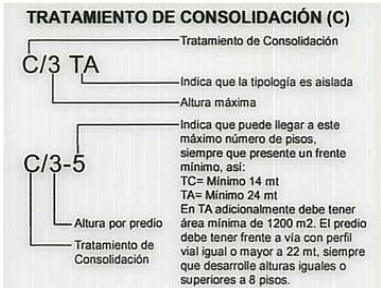


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT 774-13B													
DATOS GENERALES																
FECHA DE VISITA	20 DE AGOSTO DEL 2025	No. PRELIMINAR	-													
OBJETO DE LA VISITA	POR PERTURBACION	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024634490100168E													
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 28 BIS # 53 A – 7 APTO 301	CHIP	AAA0207YKWW													
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ZORAIDA ORDOÑES	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	41727907													
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	-													
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 28 BIS # 53 A – 7 APTO 301	TELÉFONO	3118869531													
ASPECTOS TÉCNICOS																
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL																
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA No.	N/A													
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A													
LICENCIA DE URBANISMO	NO APORTA	RESOLUCION No.	N/A													
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A													
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA																
AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE APORTA LICENCIA DE CONTRUCCION																
CONSULTA NORMA URBANA																
U.P.L.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO DE INTERES CULTURAL												
BARRIO CATASTRAL	BELARCAZAR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE -AAE- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL													
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO																
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>TRATAMIENTO</th> <th>SIGLAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>CONSERVACIÓN</td> <td>CO</td> </tr> <tr> <td>RENOVACIÓN URBANA</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>DESARROLLO</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>MEJORAMIENTO INTEGRAL</td> <td>MI</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua</p>  <p>TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)</p> <p>C/3 TA: Tratamiento de Consolidación. Indica que la tipología es aislada. Altura máxima.</p> <p>C/3-5: Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así: TC= Mínimo 14 mt TA= Mínimo 24 mt En TA adicionalmente debe tener área mínima de 1200 m2. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.</p>					TRATAMIENTO	SIGLAS	CONSOLIDACIÓN	C	CONSERVACIÓN	CO	RENOVACIÓN URBANA	R	DESARROLLO	D	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TRATAMIENTO	SIGLAS															
CONSOLIDACIÓN	C															
CONSERVACIÓN	CO															
RENOVACIÓN URBANA	R															
DESARROLLO	D															
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI															

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	-
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	5	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN

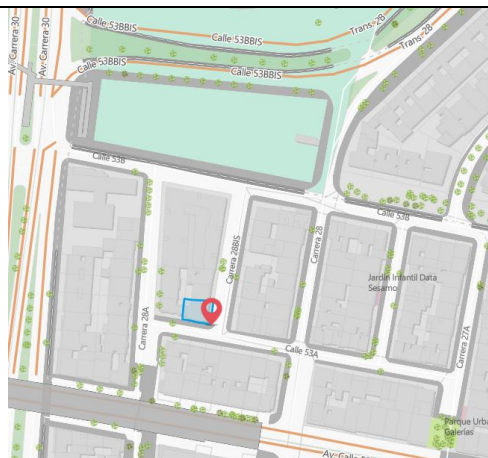


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ESTADO ACTUAL



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO**



IMAGEN 4 : FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS

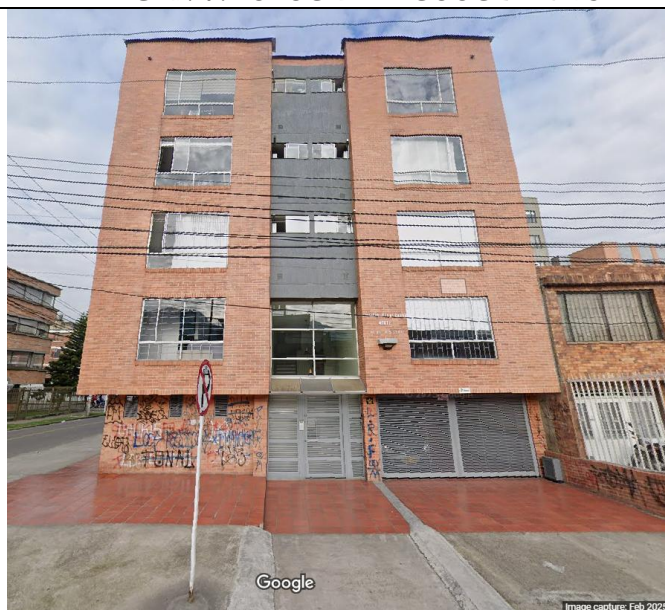


IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2024

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a la visita de inspección y a las imágenes de la plataforma Google Street View se puede establecer que en el predio arriba mencionado no se vienen realizando obras actualmente.

OBSERVACIONES

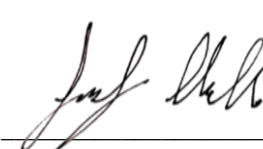
CARACTERISTICAS DEL PREDIO Y DESARROLLO DEL MISMO

- ✓ Se realiza la visita al predio ubicado en la **Cra 28 Bis #53ª-7** conforme a la solicitud del expediente.
- ✓ La visita fue atendida por la señora Zoraida Ordoñez, manifiesta el problema de humedad que ha tenido en el baño, el cual se trata de una filtración cerca al bombillo del baño.
- ✓ El liquido filtrado es limpio ya que no hay rastros ni olores que indiquen que sea residual.
- ✓ Al tacto de la filtración y a las manchas de humedad se puede notar que no se encuentra húmedo actualmente, y tales manchas de humedad no son recientes. Al preguntarle a la señora Zoraida, si hay indicaciones de filtraciones recientes, ella afirma que no que las manchas llevan tiempo pero que no está segura hacer que las quiten por el temor de que las filtraciones continúen.

CONCLUSION

- ✓ De acuerdo a la visita de inspección realizada se puede establecer que se debe hacer un seguimiento al predio con el fin de verificar si las filtraciones fueron solucionadas o continúan.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR  Jorge Enrique Mellado Conde Arquitecto	RECIBIDO POR:	NOTA	